

Casa en venta de 4 habitaciones con detalles de lujo en Bosques de Conkal 3

\$5,150,000 MXN EN VENTA

Conkal, Conkal



4

Recámaras

4

Baños

3

Estacionamientos

299 m²

de construcción

317 m²

de terreno

23 m

Fondo del terreno

13.63 m

Frente del terreno

2

Pisos

A estrenar

Antigüedad

1500

Mantenimiento

EB-JM3484

ID

Descripción

Casa In es una Hermosa casa en venta de 4 habitaciones con detalles de espacios amplios donde una de las habitaciones está en planta baja, cuenta con alberca y cochera techada para 2 autos. Ubicada en el fraccionamiento Bosques de Conkal 3.

A continuación, te describo las características de la casa, iniciando con las medidas, pasando por la descripción de la distribución y de los acabados.

Medidas

- Terreno: 13.63 m x 23 m
- Área total del terreno: 317.29 m²
- Superficie de construcción total: 292 m²
- Planta baja: 125.89 m²
- Planta Alta: 173.46 m²
- Terraza 27.93 m²
- Superficie de alberca: 15 m²
- Medidas del espejo de agua de la alberca: 5 m x 3 m

Amenidades

- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Jardín
- Terraza
- Cocina integral
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Alberca
- Mascotas permitidas

- Área verde: 15.33 m2
- Barda perimetral: 48.33 m lineales.

Distribución:

Planta baja:

- Cochera techada para 2 vehículos.
- Entrada principal.
- Sala amplia con techo a doble altura.
- Comedor amplio.
- Cocina abierta con isla.
- Encimeras de granito y carpintería incluida.
- Alacena.
- Recámara con baño propio.
- Terraza trasera con vista a la piscina.
- Pérgola de acero sobre terraza.
- Alberca con iluminación y preparación para sistema de filtrado.
- Bardas perimetrales a 2 m de altura.
- Pasillo de servicio.

Planta alta:

- Living room con vista a la doble altura.
- Habitación secundaria #1 con baño propio y clóset.
- Habitación secundaria #2 con baño propio y clóset.
- Habitación principal amplia, con clóset vestidor y baño propio.

Acabados y otras especificaciones:

- Piscina de 4 x 5 metros con preparación de ductería para un sistema de filtrado futuro.
- Acabado exterior a 3 capas rich-emparche-estuco y acabado interior a base de yeso o pasta lisa.
- Aluminio línea 3" y cristal de 6 mm transparente.
- Piso cerámico formato grande.
- Piso de XIX Hera y terraza con concreto estampado.
- Mesetas de mármol en baños con lavabo sobre cubierta.
- Meseta de granito San Gabriel en cocina.
- Cisterna.
- Tinaco.
- Biodigestor de 1,300 litros.
- Bomba sumergible para llenado de piscina.
- Ductos para aire acondicionado, teléfono y TV.
- Bajantes pluviales ocultos.
- Inodoros one piece.
- Llaves monomando en lavabos.

- Monomando en regadera.
- Espejos en baños.
- Cancel fijo de vidrio templado en baños.
- Monomando en tarja de cocina.
- Bardas perimetrales.
- Piedra en fachada.
- Puerta principal en triplay de tzalam de 9 mm y puertas interiores con triplay de caobilla de 6 mm (incluye cerraduras y bisagras de acero inoxidable).

Precio Full Equipment, \$5,150,000 pesos mexicanos que incluye un bono de \$500,000 MXN, aplicable a elegir entre las siguientes opciones:

- Instalación de paneles solares.
- Cocina personalizada como renovación de la actual que tiene.
- Aires acondicionados.
- Sistema de filtro para la alberca.
- Tanque de gas estacionario.
- Clóset de la habitación de planta baja.

Las formas de pago aceptadas:

- Infonavit.
- Cofinavit.
- Crédito bancario.
- Recurso propio.
- Se pide un apartado de \$10,000.00 y un enganche del 20% para firmar promesa de compra-venta.

Bosques de Conkal 3, es un fraccionamiento privado de solo 33 casas, en la parte norte - oriente de la zona conurbada de Mérida, lugar privilegiado por la cercanía a puntos de interés como Plaza Altabrisa, todos los comercios que rodean esta zona, el hospital Star Médica y Plaza La Isla, que también es un punto de encuentro para una buena parte de la juventud que radica en la ciudad y las zonas conurbadas.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

Fotos





